

Сопроводительное письмо

На основании договора № О2РЮ-83/2016 от 21 ноября 2016 г, заключенного между АО «Группа компаний «Восток и Запад» и ООО «Ю.Эйч.Уай.Янс-Аудит» мы произвели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ТД ГУМ» по состоянию на 01.10.2016 г.

В нашем понимании, данная оценка будет использоваться для целей выкупа у акционеров ПАО «ТД ГУМ» акций по требованию лица, которое приобрело более 95% акций публичного общества в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 25.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).

Основываясь на фактах, предположениях, примененных в настоящем отчете подходах и методах оценки, описанных в Отчете ограничительных условиях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению что:

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ
БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ ПАО «ТД ГУМ» ПО СОСТОЯНИЮ НА**

01.10.2016 Г. СОСТАВЛЯЕТ

27,49 (ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) РУБЛЕЙ 49 КОПЕЕК

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1, 2, 3 и 8, утвержденные приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.15 г., №326 от 01.06.15 г.), а также Сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2010).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а также анализ всех существенных факторов представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке (далее Отчет). Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимаемая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от величины рыночной стоимости, определенной в ходе расчетов.

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей. Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

09 декабря 2016 года

Генеральный директор
ООО «Ю.Эйч.Уай.Янс-Аудит»

Кротов Я.И.



Ирина Берна
Директор
ООО «Восток и Запад»
И.И. Смирнов
А.О. Смирнов